



## Appartement 3 pièce(s)

GAILLAC 81600

**785 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 15 € / mois

Dépôt de garantie : 770 € Honoraires

charges locataires: 793.1 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 216.3 €  
TTC.

GAILLAC -Centre-ville - Place de la Vie

**Guy HOQUET ALBI**

1 Place de la Trebaille  
81000 Albi

**05 63 49 49 49**

## Appartement 3 pièce(s)

Guy Hoquet Albi - Agence de la Cathédrale vous propose à la location ce charmant appartement duplex T3 de 72 m², idéalement situé dans un immeuble de caractère en plein coeur de Gaillac.

Fonctionnel et agréable , il se compose au premier niveau d'un agréable séjour avec cuisine ouverte et équipée, ainsi que le confort de la climatisation.

La partie nuit comporte 2 coins nuit ainsi que d'une salle d'eau et WC. Vous disposez également en sous sol d'un spacieux espace offrant de nombreuses possibilités d'aménagement

Vous apprécierez son emplacement privilégié, à deux pas des commerces, des restaurants, des transports et de toutes les commodités du centre-ville.

Contactez nous sans tarder au 05-63-49-49-49

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

72.1 m²

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

|                                    |                          |
|------------------------------------|--------------------------|
| Nombre étages                      | 3                        |
| Provision sur charges              | 15 €                     |
| Dépôt de garantie                  | 770 €                    |
| Jardin                             | Non                      |
| Type Chauffage                     | Individuel               |
| Mécanisme Chauffage                | Convecteurs              |
| Mode Chauffage                     | Climatisation réversible |
| Eau chaude                         | Ballon électrique        |
| Date ERP                           | 2026-06-21 21:32:21      |
| Diagnostic Energétique             | Oui                      |
| Conso Energ                        | 119 kWh/m2 par an        |
| Valeur consommation énergie finale | 119 kWh/m2 par an        |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 840€ et 980€

Photos du bien

