



CARLUS MAISON DE PLAIN-PIED AVEC JARDIN ET GARAGE

CARLUS 81990

176 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

CARLUS MAISON DE PLAIN-PIED AVEC JARDIN ET GARAGE

Guy Hoquet Albi Agence de la Cathédrale vous propose de découvrir cette maison de plain-pied de 76 m² implantée sur une parcelle arborée de 511 m² dans un environnement calme et agréable à Carlus.

La maison offre une pièce de vie conviviale avec salon-séjour et cuisine ouverte, prolongée par une extension d'environ 12 m² bénéficiant d'une belle ouverture sur le jardin. Un espace supplémentaire appréciable qui permet de profiter pleinement de l'extérieur.

La partie nuit se compose de deux chambres et d'une salle de bains. Une entrée avec rangement ainsi qu'un WC indépendant complètent l'ensemble.

Quelques travaux de rafraîchissement permettront de remettre la maison au goût du jour et surtout de l'aménager selon vos envies.

Vous bénéficierez également d'un garage de plus de 20 m², idéal pour stationner un véhicule, bricoler ou disposer d'un espace de stockage supplémentaire.

À l'extérieur, le jardin arboré offre un cadre agréable pour profiter des beaux jours et du calme du secteur.

Une maison fonctionnelle, de plain-pied, avec jardin et garage, qui présente un joli potentiel après quelques travaux de modernisation.

À découvrir avec Guy Hoquet Albi Agence de la Cathédrale

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

76 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2003
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	511 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



