



Appartement Albi 3 pièce(s) 45 m2

ALBI 81000

570 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 1100 € Honoraires

charges locataires: 450 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 135 €
TTC.

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

Appartement Albi 3 pièce(s) 45 m2

Guy Hoquet Albi - Agence de la Cathédrale vous présente dans la rue Docteur Camboulives, ce beau 3 pièces meublé en plein centre ville.

Au dernier étage de cet immeuble ancien, il est traversant et dispose d'une superbe vue sur la place Lapérouse et le grand théâtre!

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter au 0563494949 ou par email à albicathedrale@guyhoquet.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

45 m²

3 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	1100 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Date ERP	2026-09-02 08:06:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	178.2 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	173 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 670€ et 920€ au 01/01/2021

Photos du bien



