



Appartement Albi 2 pièce(s) - Terrasse

ALBI 81000

499 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 459 € Honoraires

charges locataires: 291.5 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 212 €
TTC.

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

Appartement Albi 2 pièce(s) - Terrasse

Guy Hoquet Albi vous présente :

À proximité de la faculté d'Albi, Guy Hoquet ALBI ? Agence de la Cathédrale vous propose à la location ce joli T2 non meublé.

Il se compose d'une agréable pièce de vie, d'une cuisine, d'une chambre ainsi que d'une salle d'eau avec WC. Vous apprécierez également sa terrasse, idéale pour profiter d'un espace extérieur au quotidien.

Son emplacement privilégié, à proximité des établissements universitaires et des commodités, en fait un logement particulièrement adapté à un étudiant ou à un jeune actif.

À découvrir rapidement !

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter : Guy Hoquet Albi 05 63 49 49 49.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

26.5 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
-------	---

Nombre étages	1
---------------	---

Provision sur charges	40 €
-----------------------	------

Dépôt de garantie	459 €
-------------------	-------

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

Meublé	Non
--------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
----------------	---------------------------------------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Etat intérieur	Bon
----------------	-----

Nombre de balcons	1
-------------------	---

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Date ERP	2026-09-03 13:23:06
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	243.4 kWh/m2 par an
-------------	---------------------

Valeur consommation énergie	
-----------------------------	--

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 680€ et 930€

Photos du bien



