



Beau T2 dans résidence sécurisée avec ascenseur

ALBI 81000

520 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 25 € / mois

Dépôt de garantie : 495 € Honoraires

charges locataires: 400 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 150 €

TTC.

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille

81000 Albi

05 63 49 49 49

Beau T2 dans résidence sécurisée avec ascenseur

Exclusivité - Guy Hoquet Albi Rue de Jarlard, à proximité de la place Pelloutier - Dans résidence sécurisée et entretenue, avec ascenseur, Venez découvrir ce joli T2 entièrement rénové. Il se compose d'un grand séjour avec cuisine aménagée et équipée semi-ouverte, d'une chambre avec placard, salle de bains avec WC. Place de parking privative, cave. Superbe vue panoramique et dégagée .

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter au 0563494949 ou par email à albicathedrale@guyhoquet.com

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

50.39 m²

2 pièce(s)

1
chambres

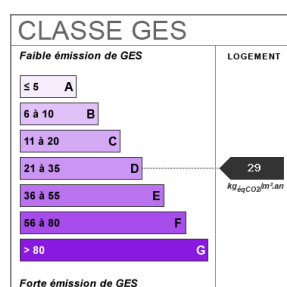
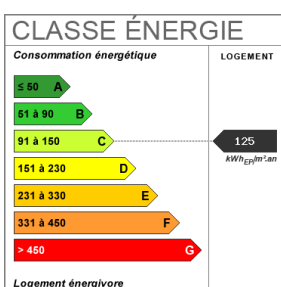
1 sdb

1 parking(s)

Exposition	Sud
Etage	4
Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.3 km
Distance Train	4 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	25 €
Prestations / charges	Parties communes + Provisiosn OM
Dépôt de garantie	495 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée

Meublé	Non
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energy	125 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 604€ au 15/08/2015

Photos du bien

