



## - MAISON T3 ALBI - 3 pièce(s) - 70 m2

ALBI 81000

**840 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 10 € / mois

Dépôt de garantie : 830 € Honoraires

charges locataires: 600 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 228 €

TTC.

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille

81000 Albi

05 63 49 49 49

## - MAISON T3 ALBI - 3 pièce(s) - 70 m2

En exclusivité, ALBI, Agence de la Cathédrale (agence depuis 30 ans au pied de la Cathédrale) a le plaisir de vous présenter cette maison individuelle composée d'un grand séjour cathédrale, 2 chambres dont 1 de plain pied. Garage. Jardin.

A proximité de la Mouline.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter au 0563494949 ou par email à [albicathedrale@guyhoquet.com](mailto:albicathedrale@guyhoquet.com)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

70 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

Lotissement	Oui
Etage	1
Nombre étages	1
Provision sur charges	10 €
Dépôt de garantie	830 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	31 m2
Jardin	Oui
Année construction	2010
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Panneaux solaires
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non

Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	116 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





