



## MAISON T2 bis meublée ALBI - 2 pièce(s) - 40 m<sup>2</sup>

ALBI 81000

**Guy HOQUET ALBI**

1 Place de la Trebaille  
81000 Albi

**05 63 49 49 49**

## MAISON T2 bis meublée ALBI - 2 pièce(s) - 40 m<sup>2</sup>

Guy Hoquet ALBI , Agence de la Cathédrale, vous présente en exclusivité cette superbe maison T2 bis meublée, idéalement située en centre-ville, à seulement quelques pas de la Cathédrale.

Vous découvrirez au rez-de-chaussée une cuisine moderne, aménagée et entièrement équipée (réfrigérateur-congélateur, plaques de cuisson, four, hotte, lave-linge, lave-vaisselle).

À l'étage, la partie nuit propose une spacieuse chambre climatisée offrant une vue exceptionnelle sur la Cathédrale.

Le sous-sol, entièrement aménagé, constitue un véritable espace polyvalent : chambre supplémentaire, bureau ou coin détente selon vos besoins.

Un bien rare, alliant charme, emplacement privilégié et prestations de qualité.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter au 0563494949 ou par email à [albicathedrale@guyhoquet.com](mailto:albicathedrale@guyhoquet.com)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

38 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Dépôt de garantie	700 €
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



