



## - MAISON T6 ST GREGOIRE - 6 pièce(s) - 148 m2

ST GREGOIRE 81350

**650 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 10 € / mois

Dépôt de garantie : 640 € Honoraires

charges locataires: 540 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 140 €

TTC.

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille

81000 Albi

05 63 49 49 49

## - MAISON T6 ST GREGOIRE - 6 pièce(s) - 148 m2

ST GREGOIRE. Dans un environnement calme et verdoyant, découvrez cette charmante maison de hameau entièrement rénovée avec jardin offrant de beaux volumes et des prestations de qualité.

Elle se compose comme suit : Un séjour lumineux, une cuisine indépendante équipée (plaque de cuisson et hotte), une salle à manger, une buanderie, une chambre en rez-de-chaussée,

À l'étage : deux chambres supplémentaires, un dressing, une salle de bains.

Chauffage au fioul.

Caves, cellier et garage,

Idéalement située dans un secteur paisible, cette maison conviendra parfaitement à une famille ou à ceux en quête de tranquillité.

Pour plus de renseignements, contactez nous au 05.63.49.49.49.

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

148 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	10 €
Dépôt de garantie	640 €
Année construction	1850
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	136 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



