GUY HOQUET

Votre fiche bien Location à ALBI 81000

- APPARTEMENT T3 ALBI - 3 pièce(s) - 73 m2

ALBI 81000

620 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 25 € / mois
Dépôt de garantie : 595 € Honoraires charges locataires: 600 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 219 € TTC.

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

- APPARTEMENT T3 ALBI - 3 pièce(s) - 73 m2

A deux pas de la cathédrale, Guy Hoquet Albi vous propose ce superbe appartement T3, situé au 2è et dernier étage.

Il est composé d'une grande pièce de vie, d'une cuisine séparé, de deux chambres ainsi que d'une salle de bain en excellent état et, est très lumineux grâce à sa triple exposition. Il bénéficie d'un chauffage au gaz individuel. Ses tomettes au sol, ses poutres apparentes et sa vue sur le coeur de cité ne seront que vous séduire.

Disponible immédiatement. N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

73 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Provision sur charges	25 €
Dépôt de garantie	595 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	29 m2
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre places parking	1
Date ERP	2022-02-02 04:55:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	152 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 870€ au 02/02/2022

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 870€ et 1230€ au 02/02/2022

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET