



## APPARTEMENT T2 ALBI - 2 pièce(s) - 35 m2

ALBI 81000

**499 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 469 € Honoraires

charges locataires: 350 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 105 €

TTC.

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille

81000 Albi

**05 63 49 49 49**

## APPARTEMENT T2 ALBI - 2 pièce(s) - 35 m2

Guy Hoquet ALBI - Agence de la Cathédrale (agence depuis 30 ans au pied de la Cathédrale) a le plaisir de vous présenter, en hyper centre, entre la Cathédrale et le Vigan, un appartement de 2 pièces très lumineux.

D'environ 32m<sup>2</sup>, ce superbe appartement, refait à neuf, comprend une entrée, un séjour avec cuisine américaine équipée (hotte, plaque, four), une chambre avec placard et une salle de bains avec toilettes.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter au 0563494949 ou par email à [albicathedrale@guyhoquet.com](mailto:albicathedrale@guyhoquet.com)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

31 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	469 €
Surface séjour	17 m <sup>2</sup>
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	278 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 560€ et 810€ au 01/01/2021

Photos du bien

