



## T2 ALBI - 2 pièce(s) - 57.75 m<sup>2</sup>

ALBI 81000

**690 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 55 € / mois

Dépôt de garantie : 635 € Honoraires

charges locataires: 500 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 189 €

TTC.

**Guy HOQUET ALBI**

1 Place de la Trebaille  
81000 Albi

**05 63 49 49 49**

## T2 ALBI - 2 pièce(s) - 57.75 m<sup>2</sup>

**EXCLUSIVITE** - Guy Hoquet - Agence de la Cathédrale vous propose de découvrir ce charmant appartement 2 pieces idéalement situé dans le quartier du castelviel, à 5 min à pied de la cathédrale.

Situé au rez de chaussée, cet appartement dispose d'une grande pièce de vie, cuisine séparée équipée de plaques de cuisson/four/hotte, 1 chambre avec placard, buanderie, terrasse.

Pour plus de renseignements, contactez nous au 05.63.49.49.49.

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

57.75 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

**Fiche technique du bien**

Nombre étages	2
Provision sur charges	55 €
Dépôt de garantie	635 €
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Digicode	Oui
Date ERP	2025-03-10 19:19:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	149 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 950€ et 1320€ au 01/01/2021

## Photos du bien



