



MAISON T6 LAGRAVE - 6 pièce(s) - 139 m2

LAGRAVE 81150

899 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 899 € Honoraires
charges locataires: 901 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 400 €
TTC.

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

139 m2

MAISON T6 LAGRAVE - 6 pièce(s) -

Guy Hoquet ALBI - Agence de la Cathédrale (agence depuis 30 ans au pied de la Cathédrale) a le plaisir de vous présenter en exclusivité à LAGRAVE, cette superbe maison familiale d'environ 139 m², se composant d'un séjour avec une cuisine américaine aménagée, 4 chambres avec parquet massif, 1 bureau et 1 salle de bains. Côté extérieur, vous serez séduits par la terrasse couverte et le jardin clos, grand garage indépendant. Climatisation.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter au 0563494949 ou par email à albicathedrale@guyhoquet.com

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

139.29 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dépôt de garantie	899 €
Régularisation des charges	Remboursement annuel par le locataire
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	20 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1190€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1190€ et 1660€ au 01/01/2021

Photos du bien





