



- MAISON T6 ALBI - 6 pièce(s) - 148.36 m2

ALBI 81000

1 405 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 25 € / mois

Dépôt de garantie : 1380 € Honoraires

charges locataires: 1020 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 420 €

TTC.

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

- MAISON T6 ALBI - 6 pièce(s) - 148.36 m2

Albi proche Pelloutier, découvrez cette maison familiale T6 de 148.36m² avec jardin clos de 400m². Pièce de vie, salle à manger, cuisine indépendante équipée donnant sur terrasse. 4 chambres , 2 salle d'eau et 1 salle de bains.

Chauffage gaz de ville.

Garage, buanderie, jardin et cave. Libre fin juillet.

Contactez nous sans tarder au 05-63-49-49-49

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

148.36 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Provision sur charges	25 €
Prestations / charges	Provision sur l'OM
Dépôt de garantie	1380 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	23.86 m2
Jardin	Oui
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-01-17 11:15:17
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	389 kWh/m2 par an
Conso Energ	409.5 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4250€ et 5760€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





