



- APPARTEMENT T2 ALBI - 2 pièce(s) - 30 m2

ALBI 81000

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

- APPARTEMENT T2 ALBI - 2 pièce(s) - 30 m2

Guy Hoquet ALBI - Agence de la Cathédrale (agence depuis 30 ans au pied de la Cathédrale) a le plaisir de vous présenter en exclusivité - ALBI - MADELEINE, dans une impasse au calme, Découvrez ce charmant 2 pièces meublé en excellent état d'environ 30m². Il se compose d'une pièce de vie avec cuisine équipée et aménagée (plaque induction 3 feux, évier en granit, four micro-ondes, frigo top, hotte inclinée, lave-linge), d'une chambre avec penderie/placard, une salle d'eau et un wc séparé. Place de parking.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter au 0563494949 ou par email à albicathedrale@guyhoquet.com

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

29.36 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.3 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Dépôt de garantie	1050 €
Régularisation des charges	Remboursement annuel par le locataire
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	19 m2
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Nombre places parking	1
Date ERP	2026-08-01 05:06:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	232.9 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	122 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 580€ et 800€ au 01/01/2021

Photos du bien

