



## APPARTEMENT - ALBI Hyper-centre- 2 pièce(s) - 37 m2

ALBI 81000

**390 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 10 € / mois

Dépôt de garantie : 380 € Honoraires

charges locataires: 300 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 120 €  
TTC.

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille  
81000 Albi

05 63 49 49 49

## APPARTEMENT - ALBI Hyper-centre- 2 pièce(s) - 37 m2

Guy Hoquet ALBI - Agence de la Cathédrale à le plaisir de vous proposer à louer ce charmant appartement 2 pièces situé en plein coeur de la ville d'Albi, dans la rue Puech Berenguier.

Situé au premier étage d'une petite copropriété, cet appartement offre un beau séjour lumineux avec une cuisine ouverte, idéale pour les moments conviviaux. Vous apprécierez également la proximité des commerces, boutiques et restaurants de l'hyper centre.

Contactez nous dès maintenant pour organiser une visite.

Pour en savoir plus vous pouvez consulter notre site internet "Guy Hoquet ALBI".

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

37.22 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

|                            |  |
|----------------------------|--|
| Etage                      | 1  |
| Nombre étages              | 2  |
| Dernier étage              | Non  |
| Provision sur charges      | 10 €   |
| Prestations / charges      | Pas de charges inclus dans le loyer. A rajouter la taxe d'ordures ménagères, l'eau et les parties communes |
| Dépôt de garantie          | 380 €  |
| Régularisation des charges | Remboursement annuel par le locataire  |
| Jardin                     | Non  |
| Fenêtres                   | Bois simple vitrage  |
| Salle(s) d'eau             | 1  |
| WC                         | 1  |
| Cuisine                    | Américaine   |
| Meublé                     | Non  |
| Type Chauffage             | Individuel   |
| Mécanisme Chauffage        | Convecteurs  |
| Mode Chauffage             | Electrique   |
| Eau chaude                 | Ballon électrique  |
| Etat intérieur             | Bon  |

---

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Digicode               | Non               |
| Piscine                | Non               |
| Accès handicapés       | Non               |
| Sous-sol               | Non               |
| Gardien                | Non               |
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 254 kWh/m2 par an |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 620€ et 870€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

