



MAISON DE VILLE ALBI - 4 pièce(s) - 80 m2

ALBI 81000

790 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 790 € Honoraires
charges locataires: 653 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 229 €
TTC.

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

80 m2

MAISON DE VILLE ALBI - 4 pièce(s) -

ALBI - Quartier Curveillère : Charmante Maison de Ville avec Jardin !

À découvrir sans tarder : une agréable maison R+1 située dans le secteur recherché de la Curveillère à Albi.

Cette maison se compose de :

- Un séjour lumineux
- Une cuisine indépendante aménagée
- 3 chambres confortables
- Une salle de bains
- Une buanderie
- Un garage attenant

À l'extérieur, profitez d'un jardin clos de 290m², parfait pour les moments en famille, avec en prime une dépendance offrant de multiples possibilités (atelier, rangement, bureau?).

Emplacement calme et pratique à côté des commodités et des transports en commun.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter au 0563494949 ou par email à albicathedrale@guyhoquet.com

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

80 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|-------------------|
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 2 |
| Dépôt de garantie | 790 € |
| Année construction | 1960 |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Amenagée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Fuel |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de balcons | 1 |
| Nombre places parking | 2 |
| Nombre garages/Box | 1 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





