



T3 ALBI - 3 pièce(s) - 57 m2

ALBI 81000

649 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 170 € / mois

Dépôt de garantie : 479 € Honoraires

charges locataires: 414.88 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 114.88 €
TTC.

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

T3 ALBI - 3 pièce(s) - 57 m2

Guy Hoquet ALBI - Agence de la Cathédrale (agence depuis 30 ans au pied de la Cathédrale) a le plaisir de vous présenter ce bien situé à ALBI, Madeleine. Dans une maison individuelle, appartement de type 3 en rez de chaussée.

Il se compose d'une entrée, séjour, cuisine indépendante, salle d'eau, 2 chambres. Jardin privatif. Chauffage, eau chaude et électricité compris. Calme.

Libre de suite.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter au 0563494949 ou par email à albicathedrale@guyhoquet.com

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

57 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Provision sur charges	170 €
Dépôt de garantie	479 €
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	323 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1540€ et 2150€ au 01/01/2021

Photos du bien



