



## - APPARTEMENT T1 bis ALBI - 1 pièce(s) - 30 m2

ALBI 81000

**390 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 10 € / mois

Dépôt de garantie : 380 € Honoraires

charges locataires: 328.24 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 89.52 €

TTC.

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille

81000 Albi

05 63 49 49 49

## - APPARTEMENT T1 bis ALBI - 1 pièce(s) - 30 m2

Guy Hoquet ALBI - Agence de la Cathédrale (agence depuis 30 ans au pied de la Cathédrale) a le plaisir de vous présenter, ALBI, proche du Tribunal. Un appartement T1bis d'environ 30m<sup>2</sup> dans immeuble ancien. Pièce de vie avec colombages et terres cuites, cuisine indépendante équipée, une salle d'eau avec W-C. Chauffage gaz de ville. Fenêtres double vitrage.

Disponible immédiatement!

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter au 0563494949 ou par email à [albicathedrale@guyhoquet.com](mailto:albicathedrale@guyhoquet.com)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

29.84 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

Etage	2
Nombre étages	3
Provision sur charges	10 €
Dépôt de garantie	380 €
Surface séjour	21 m2
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	317 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 1030€ au 01/01/2021

Photos du bien



