



## - APPARTEMENT T2 ALBI - 34.51 m2

ALBI 81000

**419 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 22 € / mois

Dépôt de garantie : 397 € Honoraires

charges locataires: 306.6 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 96 € TTC.

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille  
81000 Albi

05 63 49 49 49

## - APPARTEMENT T2 ALBI - 34.51 m2

En exclusivité - ALBI- Rue Dominique de Florence. Un appartement T2 non meublé d'environ 34m<sup>2</sup>.

Pièce de vie avec cuisine américaine équipée, chambre, salle d'eau avec w-c.

Lumineux, situation calme et proche des commerces.

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

34.51 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 3

Provision sur charges	22 €
Dépôt de garantie	397 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	235 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 540€ et 770€ au 01/01/2021

Photos du bien



