GUY HOQUET

Votre fiche bien Location à ALBI 81000

- APPARTEMENT T2 ALBI - 2 pièces - 45 m2

ALBI 81000

550 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 55 € / mois
Dépôt de garantie : 500 € Honoraires charges locataires: 451 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 123 € TTC.

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

- APPARTEMENT T2 ALBI - 2 pièces - 45 m2

EXCLUSIVITE - ALBI, centre-ville. Au 2ème étage d'un immeuble en hypercentre, au calme sur cour, vous trouverez un charmant appartement duplex se composant d'un séjour avec cuisine américaine aménagée, d'une salle de bains avec wc, une grande mezzanine. Rangements. Proximité immédiate du parking du Bondidou.
Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

41 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3

Provision sur charges	55 €
Prestations / charges	Provision sur le syndic et OM
Dépôt de garantie	500 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	23.25 m2
Jardin	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Date ERP	2025-09-08 04:10:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	244 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 920€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

Guy Hoquet

GUY
HOQUET