



## - APPARTEMENT T2 ALBI - 2 pièces - 41 m2

ALBI 81000

**500 € / mois****charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 460 € Honoraires

charges locataires: 451 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 123 €

TTC.

**Guy HOQUET ALBI**

1 Place de la Trebaille

81000 Albi

**05 63 49 49 49**

## - APPARTEMENT T2 ALBI - 2 pièces - 41 m2

EXCLUSIVITE - ALBI, centre-ville. Au 2ème étage d'un immeuble en hypercentre, au calme sur cour, vous trouverez un charmant appartement duplex se composant d'un séjour avec cuisine américaine aménagée, d'une salle de bains avec wc, une grande mezzanine. Rangements. Proximité immédiate du parking du Bondidou.

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

41 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 3

Provision sur charges	40 €
Prestations / charges	Provision sur le syndic et OM
Dépôt de garantie	460 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	23.25 m2
Jardin	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Date ERP	2025-09-08 08:26:31
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	106 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Conso Energ	201 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 920€ au 01/01/2021

## Photos du bien



