



DUPLEX VUE SUR LE TARN

ALBI 81000

599 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 579 € Honoraires

charges locataires: 627 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 171 € TTC.

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

DUPLEX VUE SUR LE TARN

Exclusivité Guy Hoquet ALBI - Agence de Cathédrale!

Aux amoureux de l'ancien et des biens atypiques, ce superbe appartement en duplex.

Il est composé d'une chambre, d'un bureau, séjour et cuisine neuve aménagée et équipée. Parquet, briques et poutres apparentes font le charme de ce bien.

Libre immédiatement - Contactez nous pour une visite.

Guy Hoquet Albi au 05.63.49.49.49

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

62.28 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------------------|---|
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 3 |
| Provision sur charges | 20 € |
| Dépôt de garantie | 579 € |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 16 m ² |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Amenagée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Date ERP | 2025-10-15 21:11:07 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 113 kWh/m ² par an |
| Conso Energ | 215.8 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1190€ et 1630€

Photos du bien



