

# GUY HOQUET

## - APPARTEMENT T2 bis ALBI - 3 pièce(s) - 95 m2

ALBI 81000

**Guy HOQUET ALBI**1 Place de la Trebaille  
81000 Albi

05 63 49 49 49

## - APPARTEMENT T2 bis ALBI - 3 pièce(s) - 95 m2

En exclusivité - ALBI, Cathédrale. Superbe T3 d'environ 95 m<sup>2</sup> habitables se composant d'une pièce de vie avec cuisine américaine intégralement équipée (plaques, hotte, frigo, lave vaisselle, four et micro-ondes), une salle de bains complète.

Chauffage gaz. Vue sur Cathédrale. Libre début août.

95 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

|       |   |
|-------|---|
| Etage | 3 |
|-------|---|

|               |   |
|---------------|---|
| Nombre étages | 3 |
|---------------|---|

|               |     |
|---------------|-----|
| Dernier étage | Oui |
|---------------|-----|

|                       |      |
|-----------------------|------|
| Provision sur charges | 30 € |
|-----------------------|------|

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Dépôt de garantie          | 719 €   |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Salle(s) de bains          | 1   |
| WC                         | 1   |
| Cuisine                    | Equipée   |
| Type Chauffage             | Individuel  |
| Mécanisme Chauffage        | Radiateur   |
| Mode Chauffage             | Gaz   |
| Eau chaude                 | Individuelle  |
| Etat intérieur             | Bon   |
| Surface séjour             | 56 m2   |
| Nombre de caves            | 1   |
| Diagnostic Energétique     | Oui   |
| Conso Energ                | 115 kWh/m2 par an                                       |

## Bilan énergétique



