

GUY HOQUET

Maison Carmaux (secteur Rosières)

ALBI 81000

Guy HOQUET ALBI1 Place de la Trebaille
81000 Albi**05 63 49 49 49**

Maison Carmaux (secteur Rosières)

Venez découvrir cette grande maison située à 5 min du centre de Carmaux (secteur Rosières) et à 15 min d'Albi, sa répartition sur 3 niveaux vous permettra d'organiser votre quotidien autour d'un rez de chaussée qui réunit les pièces de vie.

A l'étage, vous trouverez deux grandes chambres mansardées et climatisées.

En descendant, vous accéderez, à la suite parentale et à des pièces pouvant être aménagées au gré de vos envies.

Vous terminerez la visite par une première terrasse, un extérieur arboré et vous profiterez alors d'une piscine donnant accès à une seconde terrasse couverte et aménagée en cuisine d'été.

Nous sommes joignables à tout moment pour vous proposer de la découvrir.

Guy Hoquet Albi au 05.63.49.49.49

153 m²**6 pièce(s)****4
chambres****1 sdb****1 sde****2 parking(s)**

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Nombre étages

3

Accès Ecole	10 min
Accès Gare	5 min
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Jardin	Oui
Année construction	1958
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	3
Type de Stationnement	Aérien et couvert
Nombre places parking	2

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Piscine	Oui
---------	-----

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	126 kWh/m2 par an
-------------	-------------------
