

# GUY HOQUET

## Maison Réalmont 5 pièce(s) 160 m2

réalmont 81120

**Guy HOQUET ALBI**1 Place de la Trebaille  
81000 Albi**05 63 49 49 49**

## Maison Réalmont 5 pièce(s) 160 m2

Idéalement située sur les hauteurs de Réalmont, cette villa de plain pied construite en 2017 bénéficie d'une vue imprenable sur la vallée. Très lumineuse car parfaitement orientée, sa cuisine s'ouvre sur un double séjour. Un premier couloir nous mène vers la suite parentale où l'on découvrira un dressing ainsi qu'une salle d'eau avec douche à l'italienne. Le second couloir nous présente deux chambres spacieuses ainsi qu'une salle de bain. Des travaux extérieurs de finalisation seront nécessaires. Profitez de son panorama d'exception en toute quiétude.

Charles Rastoul, agent commercial immobilier, enregistré au tribunal de commerce d'Albi, RSAC : 85134230300019

160 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Poêle à bois
Jardin	Oui
Année construction	2017
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Triple Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	43.6 m2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	4

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	32 kWh/m2 par an

---