

# GUY HOQUET

## Maison 3 pièce(s) sur rez-de-jardin + grand terrain.

ALBI 81000

**Guy HOQUET ALBI**1 Place de la Trebaille  
81000 Albi

05 63 49 49 49

## Maison 3 pièce(s) sur rez-de-jardin + grand terrain.

ALBI secteur Le Breuil - Découvrez cette maison très bien entourée avec son grand terrain (2 adresses et 2 sections cadastrales différentes).

Vous profiterez de ses 2 niveaux, au Rez-de-chaussée un très grand sous-sol que vous pourrez aménager ou transformer en appartement.

Au premier étage vous visiterez un beau et grand 4 pièces refait à neuf et profiterez d'une belle terrasse, d'une cuisine complètement équipée, d'un lumineux séjour-salon et de 2 belles chambres.

Guy Hoquet Albi au 05.63.49.49.49

90 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Accès Bus 5 min

Accès Ecole 5 min

---

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Jardin	Oui
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	31 m2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	314 kWh/m2 par an

---

