

# GUY HOQUET

## Immeuble Albi 7 pièce(s) 214 m2

ALBI 81000

**Guy HOQUET ALBI**1 Place de la Trebaille  
81000 Albi**05 63 49 49 49**

## Immeuble Albi 7 pièce(s) 214 m2

L'agence Guy Hoquet Albi vous propose ce bel immeuble proche du centre-ville sur 3 niveaux et presque entièrement rénové.

Vous trouverez au rez-de-chaussée un grand local commercial composé d'un grand open space (ou show room) et d'une pièce annexe avec une très grande terrasse.

À l'étage un magnifique appartement de 4 pièces, entièrement rénové et offrant de belles prestations.

Une pièce de vie lumineuse, 3 chambres spacieuse, une salle d'eau moderne.

Cet immeuble en état quasi neuf est vendu avec la possibilité de créer un autre appartement au 2-ème étage en aménageant les combles qui sont déjà semi-aménagés.

Cet immeuble conviendra parfaitement à une profession libérale, ou comme investissement locatif.

Nous sommes joignables à tout moment pour vous proposer de le découvrir.

Guy Hoquet Albi au 05.63.49.49.49

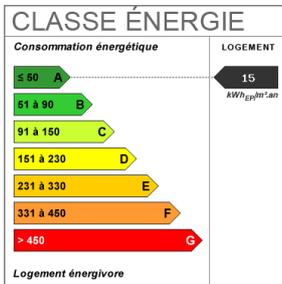
**214 m<sup>2</sup>****7 pièce(s)****3  
chambres**

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	2
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville

Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	15 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



GES non communiqué