Maison de type 6 au calme

ALBI 81000

Guy HOQUET ALBI
1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

Maison de type 6 au calme

ALBI, quartier de la Curveillère, une maison de 1964 entièrement rénovée en 2014 avec des prestations de qualité. Elle se compose d'un séjour lumineux d'environ 40m² avec cuisine équipée attenante, 3 chambres avec placards, 2 bureaux et 2 salles d'eaux. Chauffage au sol. Garage avec portail électrique. Terrain clos de 740m². La maison est en parfait état, aucun travaux à prévoir. Accès autoroute facile, proche centre et commerces, dans une rue très calme.

130 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 2 sde | 4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1

Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Jardin	Oui
Année construction	1964
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	41 m2
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	4
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	105.98 kWh/m2 par an