

GUY HOQUET

Demeure de prestige 10 pièce(s) 350 m2

LASGRAISSES 81300

Guy HOQUET ALBI1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

Demeure de prestige 10 pièce(s) 350 m2

Lasgraisse - 15 mins d'Albi, 20 min de Gaillac et 45 mins de Toulouse.

Propriété de 350 m² sur son beau parc arboré et fleuri d'environ 8700m² complètement clos.

Ancienne ferme intégralement réhabilitée avec des matériaux nobles et de qualité supérieure le corps principal est élevé sur 2 niveaux. Au total, cinq chambres, de grandes pièces spacieuses avec vue imprenable sur le parc et la campagne environnante. Au calme et idéal pour une maison de famille avec possibilité d'une activité annexe de location de courte durée. Matériaux authentiques, parquet, pierres de taille, cheminée, poutres. Décoration de charme.

Une cave à vin pensée et construite selon les règles de l'art contentera les amateurs.

Vous découvrirez aussi ses annexes attenantes, son puits, son four à pain, ainsi qu'un superbe pigeonnier.

Vous trouverez également des pieds de vigne et un practice de golf à finir d'aménager.

Dans le parc, une piscine au sel s'intègre à la perfection.

Cette demeure au charme incontestable saura ravir les chercheurs de nature et de quiétude.

Nous sommes joignables à tout moment pour vous proposer de la découvrir.

Guy Hoquet Albi

350 m²

10 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

2 sde

6 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|----------------|
| Exposition | Sud-ouest |
| Nombre étages | 1 |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 3 |
| Cuisine | Equipée |
| Exposition Séjour | NORD-EST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Autres |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Excellent |
| Cheminée | Foyer ouvert |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1910 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Micro-station |
| Surface séjour | 60 m2 |
| Nombre de caves | 1 |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Nombre de balcons | 1 |
| Nombre de terrasse | 3 |
| Type de Stationnement | Aérien et couvert |
| Nombre places parking | 6 |
| Nombre garages/Box | 2 |
| Piscine | Oui |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 113 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

