GUY HOQUET

IMMEUBLE A DECOUPER - Albi 10 pièce(s) 300 m2

ALBI 81000

Guy HOQUET ALBI1 Place de la Trebaille
81000 Albi**05 63 49 49 49**

IMMEUBLE A DECOUPER - Albi 10 pièce(s) 300 m2

Guy Hoquet ALBI vous propose cette magnifique maison de 1982 avec vue sur un joli parc arboré et sur la cité épiscopale.

Sur 3 niveaux, vous découvrirez ses 300m² habitables, ses 5 chambres et son espace salle de jeux d'environ 70m².

Vous profiterez d'une belle terrasse sur le pourtour de la maison et vous laisserez bercer par le champ des cigales.

Au pied du Maranel, dans un très bon secteur résidentiel et à 2 pas des commerces et du bus, vous profiterez d'une atmosphère de campagne à la ville.

Vous profiterez aussi de ses 2 grands garages à camping-car.

Vous pourrez y faire 3 appartements distincts ainsi qu'un terrain à diviser.

Prix: 325 000 euros honoraires inclus à la charge du vendeur.

Nous sommes joignables à tout moment pour vous proposer de la découvrir.

Guy Hoquet Albi au 05.63.49.49.49

300 m²**10 pièce(s)****6
chambres**

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	2
Prestations / charges	EDF 630/AN FUEL 150/MOIS
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1982
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Surface séjour	38 m2
Diagnostic Energétique	Oui