

- MAISON BOURGEOISE ALBI - 7 pièce(s) - 190 m2

ALBI 81000

## **Guy HOQUET ALBI**

1 Place de la Trebaille 81000 Albi

05 63 49 49 49

## - MAISON BOURGEOISE ALBI - 7 pièce(s) - 190 m2

ALBI VILLE Maison bourgeoise proche de toutes commodités alliant confort et charme. L'habitation comprend en rd jardin, hall, salon, séjour, cuisine et espace dinatoire. Etage: 2 chambres spacieuses, bureau, salle de bains complète, dressing. 2e étage: 3 chambres, une salle d'eau, pièce de jeux. 3 toilettes. Cellier/buanderie, cave. Chauffage gaz de ville. Garage. Piscine au sel avec dallage en pierres. Abri, terrasse. Nombreux rangements, éléments anciens (carreaux ciment, parquets...)

190 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

2 Nombre étages 1 Salle(s) de bains 1 Salle(s) d'eau

WC	3
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Année construction	1930
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	233 kWh/m2 par an