

# GUY HOQUET

## VILLA T5 ARTHES - 5 pièces - 160 m<sup>2</sup>

ARTHES 81160

**Guy HOQUET ALBI**1 Place de la Trebaille  
81000 Albi**05 63 49 49 49**

## VILLA T5 ARTHES - 5 pièces - 160 m<sup>2</sup>

ARTHES 10' du centre d'Albi. Située sur une colline. Profitez de son point de vue sur la Cathédrale d'Albi. Découvrez son exposition idéale, au calme, sans vis-a-vis. Villa T5 comprenant des pièces lumineuses et un espace de vie spacieux. Atelier aménagé avec point d'eau permettant de l'utiliser en chambre. Piscine au sel, pool house, terrain paysagé et clos de 2400m<sup>2</sup>. Commerces à proximité.

PRIX DE VENTE: 385000 euros honoraires agence inclus, à la charge du vendeur.

Nous sommes joignables à tout moment pour vous proposer de la découvrir.

Guy Hoquet Albi au 05.63.49.49.49

160 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Salle(s) de bains 1

Salle(s) d'eau 1

WC 1

Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Jardin	Oui
Année construction	1999
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Surface séjour	69 m2
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

