

GUY HOQUET

Maison Saint Antonin De Lacalm 9 pièce(s) 174.26 m2 - division possible - gîte.

REALMONT 81120

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

Maison Saint Antonin De Lacalm 9 pièce(s) 174.26 m2 - division possible - gîte.

Guy Hoquet ALBI vous propose en exclusivité cette charmante maison de village rénovée, à 25 minutes d'Albi et 10 minutes de Réalmont.

L'entrée de la maison est composée d'une première chambre, et d'un accès aux combles aménagés. On arrive ensuite dans la cuisine équipée entièrement, ouverte sur une salle à manger, puis un double séjour de 43m2 avec vue sur le charmant jardin.

À l'étage, une grande chambre de plus de 17m2 avec son plafond cathédrale et ses poutres apparentes, une salle de bain avec baignoire et douche, et l'on termine sur 3 autres chambres donnant sur la grange et le jardin.

Celui-ci est composé d'une terrasse, et d'une partie arborée, amenant à la grange de 42m2, qui peut être transformée en gîte rural.

Vous aurez aussi la possibilité de diviser afin d'établir 2 maisons pour faire des gîtes ou de la location.

Nous sommes joignables à tout moment pour vous proposer de le découvrir.

Guy Hoquet Albi au 05.63.49.49.49

174.26 m²

9 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Jardin	Oui
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	174.7 kWh/m2 par an