



PLATEAU CORDAIS, une propriété en pierres

NOAILLES 81170

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

PLATEAU CORDAIS, une propriété en pierres

NOAILLES-Au coeur d'un charmant village, une propriété se composant d'une maison en pierres de 8 pièces ; Séjour de 40m², cuisine, 5 chambres, 2 bureaux, salle de bains, combles aménageables. D'une dépendance de 4 pièces avec un grand garage et d'un grand auvent. Le tout sur un terrain clos d'environ 1200m² avec 2 grandes terrasses, une cour et un jardin avec une vue dominante sur la campagne. Beaucoup de charme. Travaux à prévoir. Ramassage scolaire. Emplacement tranquille, situé entre ALBI, CORDES et GAILLAC. Toulouse à 1h. Possibilité de faire plusieurs logements ou de l'accueil, très beau potentiel.

195 m²

8 pièce(s)

6
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Régime fiscal

Droits d'enregistrement

Salle(s) de bains

1

WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Oui
Jardin	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	41 m2
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

Ce qu'on aime agence

Les volumes intérieurs, le charme de la bâtisse et le secteur Cordais
avec ses vignes.
