

GUY HOQUET

- MAISON DE CARACTERE ANDOUQUE 15'd'ALBI - 11 pièce(s) - 315 m2

ANDOUQUE 81350

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

- MAISON DE CARACTERE ANDOUQUE 15'd'ALBI - 11 pièce(s) - 315 m2

TARN/ EST 15 KM D ALBI dans un hameau, en campagne vallonnée. Charmante batisse en L de 1860 lovée dans un parc de 3057m² avec verger, potager et puits. La cour fermée avec son préau de 78m² son espace détente, sa piscine chauffée préservent la tranquillité et l'intimité de ce lieu. 315m² Habitables comprenant: l'habitation principale. Pièce de vie avec mezzanine et cheminée, cuisine aménagée. 1 chambre en rdc et 3 chambres en étage et salle de bains complète. 2 appartements de 2 pièces attenants permettent d'obtenir une rentabilité locative saisonnière. chacun avec 1 entrée indépendante 63m² de combles aménageables. 44m² de locaux techniques. Chauffage central. Auvent pour abriter les véhicules. ~Idéal en maison familiale spacieuse pour accueillir ls enfants ou locations touristique. Proche foret de Sérenac.

Nous sommes joignables à tout moment pour vous proposer de la découvrir.

Guy Hoquet Albi au 05.63.49.49.49

315 m²

11 pièce(s)

7
chambres

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Année construction	1860
Surface séjour	37 m2
Nombre de terrasse	2
Nombre places parking	4
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	178 kWh/m2 par an
