



Superbe duplex refait à neuf, 2 chambres, bureau

ALBI 81000

699 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 9 € / mois

Dépôt de garantie : 690 € Honoraires

charges locataires: 574 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 174 €
TTC.

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

Superbe duplex refait à neuf, 2 chambres, bureau

Guy Hoquet ALBI - Agence de la Cathédrale (agence depuis 30 ans au pied de la Cathédrale) a le plaisir de vous présenter en exclusivité, ce superbe duplex de 56m² entièrement rénové se composant d'une entrée avec placards, d'une pièce de vie sur cuisine ouverte aménagée et équipée (frigo, plaques, four, hotte, lave vaisselle), 1 chambre avec placard, 1 bureau, 1 salle d'eau et WC indépendants. A l'étage, vous découvrirez une belle chambre avec placard et poutres apparentes. Prestations anciennes conservées.

Cave privative. Local vélos. Contactez-nous pour en savoir plus. Coup de coeur assuré!

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter au 0563494949 ou par email à albicathedrale@guyhoquet.com

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

56.25 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|----------------------------|---|
| Exposition | Nord-ouest |
| Etage | 3 |
| Nombre étages | 3 |
| Dernier étage | Oui |
| Distance Commerces | 0.1 km |
| Distance Train | 2 km |
| Accès Bus | 3 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Accès Gare | 10 min |
| Provision sur charges | 9 € |
| Prestations / charges | ordures ménagères |
| Dépôt de garantie | 690 € |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Non |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Meublé | Non |

| | |
|------------------------|------------------|
| Exposition Séjour | NORD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Thermodynamique |
| Etat intérieur | Rénové |
| Nombre de caves | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 59 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 650€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 930€ et 930€ au 01/01/2021

Photos du bien



