



APPARTEMENT T3 RÉSIDENCE SÉCURISÉE 76 M²- MALADRERIE

ALBI 81000

699 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 35 € / mois

Dépôt de garantie : 664 € Honoraires

charges locataires: 532 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 228 € TTC.

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

APPARTEMENT T3 RÉSIDENCE SÉCURISÉE 76 M²- MALADRERIE

Guy Hoquet ALBI - Agence de la Cathédrale (agence depuis 30 ans au pied de la Cathédrale) a le plaisir de vous présenter en exclusivité Rue de Finlande Quartier Maladrerie, cet appartement en rez-de-chaussée, de type 3 d'environ 76 m² se composant d'une entrée, un double séjour de 30 m², une cuisine aménagée et équipée, 2 chambres avec placard, une salle d'eau et toilettes.

Une place de parking, un garage d'environ 15 m² et une cave.

Emplacement idéal , proches des commerces et du centre-ville. Disponible novembre.

Contactez nous au 05.63.49.49.49.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

76 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Accès Bus	2 min
Provision sur charges	35 €
Dépôt de garantie	664 €
Régularisation des charges	Forfaitaires mensuelles
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Surface séjour	19 m2
Jardin	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Aerien
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-08-20 21:39:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	164.6 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	142 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1330€ et 1820€

Photos du bien

