



- APPARTEMENT T1 bis ALBI - 1 pièce - 38.42 m2

ALBI 81000

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

- APPARTEMENT T1 bis ALBI - 1 pièce - 38.42 m2

Guy Hoquet ALBI - Agence de la Cathédrale (agence depuis 30 ans au pied de la Cathédrale) a le plaisir de vous présenter En exclusivité - Magnifique appartement sur ALBI, quartier Cathédrale.

Dans un bel immeuble, découvrez ce superbe appartement de 38m2 au pied du Palais de la Berbie. Entièrement rénové, vous vous sentirez dans un véritable cocon.

Vous profiterez d'une cuisine neuve entièrement équipée et dans laquelle vous pourrez petit -déjeuner tout en contemplant le palais de la Berbie.

Nous sommes à votre entière disposition pour vous le faire découvrir.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter au 0563494949 ou par email à albicathedrale@guyhoquet.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

38.42 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Provision sur charges	20 €
Prestations / charges	Provision sur l'OM et électricité des parties communes
Dépôt de garantie	529 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	29.36 m2
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 760€ et 1070€ au 01/01/2021

Photos du bien



